

**ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ АККРЕДИТАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА  
И/ИЛИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ п/п	Наименование документа
1.	Анкета с данными по юридическому лицу/руководителю/учредителю(ям) и объекту долевого строительства (страница 2 настоящего документа).
<b>Перечень документов по Застройщику</b>	
2.	Выписка из ЕГРЮЛ, датированная не более 30 (тридцати) календарных дней до даты предоставления в Банк.
3.	Устав (в последней редакции, либо со всеми изменениями).
4.	Выписка из реестра акционеров <sup>1</sup> Застройщика, датированная не более 30 (тридцати) календарных дней до даты предоставления в Банк.
5.	Решение/протокол уполномоченного органа о назначении единоличного исполнительного органа (копия).
6.	Приказ о вступлении в должность единоличного исполнительного органа или договор с управляющей компанией, в случае передачи полномочий управляющей компании.
7 <sup>2</sup> .	Протокол уполномоченного органа о назначении членов совета директоров/коллегиального исполнительного органа, а также протокол о назначении председателя совета директоров/коллегиального исполнительного органа.
8 <sup>3</sup> .	Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерская (финансовая) отчетность и аудиторские заключения за последние 3 (три) года <sup>4</sup> осуществления предпринимательской деятельности.
<b>Перечень документов по Объекту долевого строительства</b>	
9 <sup>3</sup> .	Действующее разрешение на строительство.
10 <sup>3</sup> .	Актуальная проектная декларация.
11 <sup>3</sup> .	Заключение о соответствии Застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.
12.	Документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство ОДС (договор купли-продажи/аренды).
13.	Выписка ЕГРН по земельному участку, датированная не более 30 (тридцати) календарных дней до даты предоставления в Банк.
14 <sup>3</sup> .	Заключение о степени готовности проекта строительства <sup>5</sup> (для жилых объектов – при отчислениях в Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства; для нежилых (апартаментов) – при отсутствии обеспечения).
15 <sup>3</sup> .	Проект Договора об участии в долевом строительстве/Договора цессии с учетом требований при предоставлении ипотечных кредитов для приобретения недвижимости на первичном рынке.

<sup>1</sup> Распространяется на акционерные общества/публичные акционерные общества

<sup>2</sup> При наличии совета директоров/коллегиального исполнительного органа в соответствии с Уставом

<sup>3</sup> В случае отсутствия документов в Единой информационной системе жилищного строительства

<sup>4</sup> При осуществлении Застройщиком такой деятельности менее 3-х лет, документы предоставляются за фактический период осуществления предпринимательской деятельности

<sup>5</sup> При условии привлечения Застройщиком денежных средств для строительства ОДС без использования счетов эскроу (ст. 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ)