

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды индивидуального банковского сейфа**  
**с особыми условиями пользования**

город \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Акционерный Коммерческий Банк «НОВИКОМБАНК» акционерное общество, именуемый в дальнейшем «Банк», в лице *{выбрать вариант}* заместителя Председателя Правления/вице-президента \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании доверенности № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ года/ управляющего/заместителя управляющего *{филиалом/Операционным офисом/Дополнительным офисом}* *{указать полное наименование филиала/Операционного офиса/Дополнительного офиса согласно Положению об обособленном или внутреннем структурном подразделении}* \_\_\_\_\_ *{указать ФИО управляющего/заместителя управляющего полностью}*, действующего (-ей) на основании доверенности от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ года, удостоверенной нотариусом г. Москвы \_\_\_\_\_ *{указать ФИО нотариуса полностью}* и зарегистрированной в реестре за номером \_\_\_\_\_, и Положения о \_\_\_\_\_ *{указать наименование филиала/Операционного офиса/Дополнительного офиса согласно Положению об обособленном или внутреннем структурном подразделении}*, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый(ая, ое) в дальнейшем «Арендатор 1» и \_\_\_\_\_, именуемый(ая, ое) в дальнейшем «Арендатор 2», далее совместно именуемые «Арендаторы», с другой стороны, именуемые каждый в отдельности «**Сторона**», а совместно «**Стороны**», заключили настоящий Договор № \_\_\_\_ аренды индивидуального банковского сейфа с особыми условиями пользования (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Банк предоставляет Арендаторам в аренду индивидуальный банковский сейф (ячейку) № \_\_\_\_\_ размером \_\_\_\_\_, в охраняемом помещении Хранилища ценностей клиентов, находящимся по адресу \_\_\_\_\_, (далее - Банковский сейф) на срок с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ включительно.  
Если последний день срока действия Договора приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 2.1. За аренду Банковского сейфа Арендаторы уплачивают Банку сумму, равную \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС, в соответствии с Тарифами Банка (далее - Арендная плата).  
Арендная плата уплачивается Арендаторами в день заключения настоящего Договора.
- 2.2. Арендная плата уплачивается авансом за весь срок действия Договора на счет № \_\_\_\_\_.
- 2.3. Сумма Арендной платы может быть внесена Арендаторами наличными в кассу Банка, либо перечислена со счета Арендатора 1/Арендатора 2 в Банке или в другом банке.
- 2.4. Датой внесения Арендной платы в зависимости от способа оплаты является дата взноса в Банк наличных денежных средств или дата списания суммы Арендной платы со счета Арендатора 1/Арендатора 2 в Банке, или дата зачисления средств на корреспондентский счет Банка.
- 2.5. При досрочном расторжении Договора сумма Арендной платы Арендаторам не возвращается.
- 2.6. Банк вправе досрочно расторгнуть Договор, если Арендаторы нарушили свои обязательства по Договору, предусмотренные пп. 3.1.1 - 3.1.10. Договора, при этом сумма арендной платы Арендатору не возвращается.
- 2.7. При досрочном расторжении Договора по инициативе Банка, за исключением случаев, предусмотренных п. 2.6 Договора, Банк возвращает Арендаторам ранее внесенную арендную плату за оставшийся период пользования.
- 2.8. В случае пользования Банковским сейфом представителями Арендаторов, Арендаторы несут полную ответственность за соблюдение ими условий Договора.
- 2.9. Арендаторы подтверждают, что ознакомлены и согласны с Тарифами по аренде индивидуальных банковских сейфов (ячеек) АО АКБ «НОВИКОМБАНК» Тарифного сборника АО АКБ «НОВИКОМБАНК»  
Выбрать вариант:  
**Вариант 1** (если Арендаторами являются физические лица):  
для физических лиц (далее – Тарифы/Тарифы Банка).  
или

**Вариант 2** (если Арендаторами являются юридические лица):  
для корпоративных клиентов (далее – Тарифы/Тарифы Банка).  
или

**Вариант 3** (если Арендаторами являются юридическое и физическое лицо лица):  
для физических лиц и Тарифного сборника АО АКБ «НОВИКОМБАНК» для корпоративных клиентов  
(далее – Тарифы/Тарифы Банка).

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Арендаторы обязаны:

3.1.1. Выполнять требования работников Банка, сопровождающих их при посещении Хранилища ценностей клиентов и пользовании Банковским сейфом;

3.1.2. Не хранить в Банковском сейфе ядовитые, легковоспламеняющиеся, пожароопасные, взрывчатые, радиоактивные, отравляющие, наркотические, химические, бактериологические, скоропортящиеся вещества, живые объекты флоры и фауны, оружие, предметы с опасными свойствами и иные предметы, изъятые из гражданского оборота, которые могут привести к повреждению, загрязнению или уничтожению самого Банковского сейфа, всего сейфового блока, иного имущества Банка или третьих лиц, а также нанести вред здоровью работников и клиентов Банка;

3.1.3. Обеспечить сохранность ключей от Банковского сейфа и не изготавливать дубликат ключа;

3.1.4. При утрате ключа от Банковского сейфа незамедлительно представить в Банк соответствующее письменное уведомление;

3.1.5. Не допускать ухудшения состояния Банковского сейфа, повреждения ключей и замка Банковского сейфа, незамедлительно уведомляя Банк о любых неисправностях;

3.1.6. Освободить Банковский сейф не позднее последнего рабочего дня срока действия Договора и вернуть Банку ключи от Банковского сейфа;

3.1.7. Возместить Банку убытки, возникшие в связи с нарушением Арендаторами положений пп. 3.1.2 - 3.1.6 Договора в течение 7 (семи) календарных дней со дня получения соответствующего письменного требования Банка.

3.1.8. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты произошедших изменений информировать Банк об изменении места нахождения, либо места жительства, иных реквизитов, представленных в Банк при заключении Договора, и об отзыве доверенностей представителей Арендаторов на право пользования Банковским сейфом.

3.1.9. Оплачивать услуги Банка по настоящему Договору в соответствии с Тарифами Банка, а плату за фактическое пользование Банковским сейфом сверх срока аренды (штраф) внести до предоставления им доступа к Банковскому сейфу для изъятия предметов вложения.

3.1.10. Получить по Акту приема-передачи индивидуального банковского сейфа и ключа по форме Приложения № 1/Акту приема-передачи ключа по форме Приложения № 1а к Договору основной ключ и удостовериться в том, что номер на ключах соответствует номеру Банковского сейфа, указанного в настоящем Договоре.

#### 3.2. Арендаторы имеют право:

3.2.1. Помещать ценности в Банковский сейф и изымать их из Банковского сейфа вне чьего-либо контроля, в том числе со стороны Банка, с учетом положений пп. 3.4.1 Договора;

3.2.2. Пользоваться Банковским сейфом лично или через представителей в порядке, установленном в настоящем пункте.

Доступ к Банковскому сейфу осуществляется:

начиная с «\_\_\_» часов «\_\_\_» минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года только в случае **одновременного** присутствия Арендаторов;

начиная с «\_\_\_» часов «\_\_\_» минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года Арендатором 1 **единолично** при обязательном предъявлении:

а) ключа;

б) паспорта;

в) иных документов.

Арендатор 2 в течение указанного срока доступа к Банковскому сейфу не имеет.

начиная с «\_\_\_» часов «\_\_\_» минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года Арендатором 2 **единолично** при обязательном предъявлении:

а) ключа;

б) паспорта;

в) иных документов.

Арендатор 1 в течение указанного срока доступа к Банковскому сейфу не имеет;

начиная с «\_\_\_» часов «\_\_\_» минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года только в случае **одновременного** присутствия Арендаторов;

начиная с «\_\_\_» часов «\_\_\_» минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года Арендатором 1 **единолично** при обязательном предъявлении:

а) ключа;

б) паспорта;

в) иных документов.

Арендатор 2 в течение указанного срока доступа к Сейфу не имеет.

начиная с «\_\_\_» часов «\_\_\_» минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года Арендатором \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ **единолично** при обязательном предъявлении:

а) ключа;

б) паспорта;

в) иных документов.

Арендатор 1 в течение указанного срока доступа к Банковскому сейфу не имеет.

***В настоящем пункте при составлении Договора абзацы, которые начинаются с символа  не подлежащие заполнению, удаляются.***

Предоставление Банком Арендатору - физическому лицу ключа от Банковского сейфа и доступа к Банковскому сейфу осуществляется при предъявлении Арендатором паспорта. Арендатор – физическое лицо может предоставить право пользования Банковским сейфом своему представителю путем выдачи последнему доверенности, определяющей действия, которые представитель может совершать в отношении Банковского сейфа от имени Арендатора. Доверенность должна быть удостоверена нотариально.

Доверенность на управление имуществом удостоверенная нотариально может служить основанием для пользования Банковским сейфом Арендатора только при наличии в ней специальной оговорки о праве пользования Банковским сейфом. Предоставление представителю доступа к Банковскому сейфу производится Банком по получении доверенности и при предъявлении представителем паспорта и ключа от Банковского сейфа.

Арендатор – юридическое лицо/индивидуальный предприниматель может пользоваться Сейфом через уполномоченных лиц:

Арендатор получает ключ от Банковского сейфа и пользуется Банковским сейфом через лиц, указанных им в «Списке лиц, уполномоченных на получение ключей от сейфа № \_\_\_ и на пользование сейфом» (Приложение № 3) (далее – Список). Данный Список подписывается Сторонами по Договору. Доступ этих лиц к Банковскому сейфу осуществляется при предъявлении ими паспорта.

Арендатор или его представитель должны при получении доступа к Банковскому сейфу подтвердить дату и время пользования Банковским сейфом, проставив свою подпись в листе посещений, составленном Банком.

3.2.3. В соответствии с условиями Договора, в соответствии с режимом работы Банка, а также в связи с досрочным расторжением Договора, изъять предмет вложения, передать по Акту приема-передачи индивидуального банковского сейфа и ключа по форме Приложения № 2 основной ключ и сдать Банковский сейф ответственному лицу Банка.

### **3.3. Банк обязан:**

3.3.1. Предоставить Арендаторам в аренду Банковский сейф, а также выдать ключ от Банковского сейфа в день внесения Арендаторами Арендной платы;

3.3.2. Обеспечивать исправность Банковского сейфа и сейфового оборудования;

3.3.3. Устранить любую возникшую по вине Банка неисправность Банковского сейфа и сейфового оборудования, полностью или частично препятствующую пользованию Банковским сейфом, либо предоставить Арендаторам в пользование другой аналогичный Банковский сейф в том же хранилище, а в случае невозможности - вернуть Арендаторам Арендную плату за пользование Банковским сейфом за полные оставшиеся календарные месяцы до конца срока действия Договора.

3.3.4. Осуществлять контроль за доступом в Хранилище ценностей клиентов;

3.3.5. Обеспечивать доступ Арендаторов к Банковскому сейфу в рабочие дни, в часы работы Хранилища ценностей клиентов.

### **3.4. Банк имеет право:**

3.4.1. При наличии у Банка оснований (запах, дым, радиационный фон и т.п.) Банк вправе попросить Арендаторов предъявить к осмотру предметы вложения, а в случае обнаружения таких оснований впоследствии, вскрыть Банковский сейф. Отказ Арендаторов от предъявления содержимого Банковского сейфа для проверки, а равно обнаружение нарушения Арендатором п. 3.1.2. Договора, влечет автоматическое досрочное расторжение Договора;

3.4.2. Произвести вскрытие Банковского сейфа в отсутствие Арендаторов и изъять находящиеся в нем предметы вложения:

а) при наличии у Банка оснований полагать, что имущество, находящееся в Банковском сейфе, содержит признаки, указанные в п. 3.1.2. Договора;

б) при обнаружении Банком внешних повреждений и/или неисправностей Банковского сейфа;

в) в случае, если при прекращении действия Договора Арендаторы в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления уведомления не пролонгируют его и не освободят Банковский сейф и/или не возвратят Банку ключи от Банковского сейфа;

г) по требованию компетентных государственных и иных органов в случаях и порядке, предусмотренном законодательством РФ;

д) наступления форс-мажорных обстоятельств.

О вскрытии Банковского сейфа Банк информирует Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней. Арендатор предоставляет Банку право на уничтожение, изъятие из Банковского сейфа имущества, в случае, если указанное имущество представляет собой источник реальной угрозы для безопасности Банка, его работников и/или посетителей.

В случае обнаружения в Банковском сейфе предметов вложения, свободное обращение которых регламентировано специальными нормативными актами законодательства РФ, Банк сообщает о них соответствующим компетентным органам.

3.4.3. Произвести замену Банковского сейфа/замка Сейфа в случае утраты/повреждения Арендаторами ключа от Банковского сейфа, а также в случае, если Банку стало известно о наличии дубликата ключа от Банковского сейфа.

3.4.4. В целях исполнения настоящего Договора Арендаторы предоставляют Банку право без дополнительного распоряжения Арендатора 1/ Арендатора 2 списывать с их любых счетов (в том числе валютных по курсу Банка на день списания) на условиях заранее данного акцепта суммы комиссионного вознаграждения, залог за ключ, штрафы, пени и любые другие суммы согласно Договору. При этом счет, с которого производится такое списание, определяется Банком самостоятельно. При отсутствии средств на соответствующем счете(ах), Арендатор обязуется оплачивать услуги и возмещать расходы Банка со своих других счетов либо осуществить оплату услуг в ином установленном законодательством РФ порядке.

Стороны договариваются, что положения настоящего пункта надлежащим образом дополняют договоры банковских счетов Арендатора 1 и Арендатора 2, заключенных с Банком.

3.4.5. Потребовать освобождения Арендаторами Банковского сейфа в случае проведения работ по его совершенствованию или ремонту, а также в связи с перестановками в помещении, где находятся Банковские сейфы в другое помещение, закрытием или упразднением данной услуги. В данном случае Банк не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до проведения работ извещает об этом Арендаторов и приглашает их для перемещения или изъятия содержимого из Банковского сейфа.

При наличии свободных Банковских сейфов Банк предлагает произвести замену Банковского сейфа, подлежащего освобождению, на Банковский сейф, расположенный в этом же или другом помещении на условиях настоящего Договора, при этом в настоящий Договор вносятся соответствующие изменения путем заключения дополнительного соглашения.

Если Арендаторы не согласны с предложенными Банком условиями, или если новый Банковский сейф не может быть предоставлен, Арендаторы вправе как до, так и после перемещения, отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора, о чем письменно уведомляют Банк. В этом случае Арендаторы имеют право на возврат суммы платы за оставшийся период пользования.

3.4.6. Банк вправе в одностороннем порядке пересматривать, изменять и дополнять Тарифы. Изменения и дополнения Тарифов доводятся до сведения клиента не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты их введения, путём их публичного размещения на информационном стенде во всех операционных залах и на сайте Банка //novikom.ru в сети Интернет.

4.3.7. В случае принятия Банком решения о перемещении Хранилища ценностей клиентов в связи с закрытием/переездом офиса Банка, в котором располагается Хранилище ценностей клиентов, Банк направляет Арендатору уведомление о предстоящем перемещении Хранилища ценностей клиентов не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до дня перемещения Хранилища ценностей клиентов и предлагает Арендатору в течение срока, указанного в данном уведомлении по его выбору:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор на условиях, утвержденных Банком, посредством подачи в Банк соответствующего заявления;

- заключить с Банком дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении адреса расположения Хранилища ценностей клиентов.

В случае если в течение срока, указанного в уведомлении, Арендатор не выполнил указанные действия, Банк производит транспортировку Банковского сейфа по адресу нового месторасположения Хранилища ценностей клиента с соблюдением всех необходимых норм безопасности, обеспечив при этом целостность Банковского сейфа и отсутствие возможности доступа к содержимому Банковского сейфа третьих лиц.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. По обязательствам Арендаторов, предусмотренным Договором, Арендатор 1 и Арендатор 2 несут солидарную ответственность перед Банком.

4.2. Если Арендаторы не освободили Банковский сейф по истечении срока его аренды в соответствии с Договором, Арендаторы уплачивают Банку штраф в размере согласно Тарифам Банка начиная со дня, следующего за днем истечения срока действия Договора, включая дату погашения просрочки.

4.3. Убытки, указанные в п. 3.1.7, подлежат возмещению Банку Арендаторами в сумме фактических расходов, понесенных Банком.

4.4. Банк не несет ответственности за пользование Банковским сейфом лицами, о прекращении полномочий которых на пользование Банковским сейфом Арендаторы не известили Банк.

4.5. Банк не несет ответственности за подлинность документов, предъявляемых Арендатором 1/Арендатором 2 в соответствии с пп. 3.2.2 Договора.

4.6. При вскрытии Банковского сейфа в случаях, предусмотренных настоящим Договором, а также в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ (наложение ареста, конфискации предметов хранения по решению суда и т.д.), Банк не несет ответственности за причиненный Арендаторам ущерб.

4.7. Банк не несет ответственности за порчу, повреждение или утрату предмета вложения, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

4.8. Банк не имеет доступа к предметам вложения и не несет ответственность за сохранность содержимого Сейфа. Банк несет ответственность за несохранность предмета вложения, только если Арендаторы предъявят обоснованные доказательства того, что Банк допустил третьих лиц к Банковскому сейфу без ведома Арендаторов.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами. Обязательства Банка предоставить Банковский сейф вступают в силу с момента внесения Арендаторами Арендной платы.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вариант, если Арендаторами выступают юридические лица. Если арендаторами являются физические лица, данный пункт удаляется.

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, решаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не придут к взаимному согласию, возникшие споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы. В *{для филиалов и внутренних структурных подразделений Банка, имеющих в штате юриста - указать Арбитражный суд по месту нахождения соответствующего филиала или внутреннего структурного подразделения филиала Банка/Банка. В остальных случаях указывается Арбитражный суд г. Москвы}.*

6.2. Любое изменение/дополнение к Договору действительно при условии, что оно сделано в письменной форме и подписано Сторонами.

6.3. Выбрать вариант:

Вариант 1 (если арендаторами выступают физические лица)

Настоящим Арендаторы выражает согласие Банку на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), трансграничную передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных автоматизированным и неавтоматизированным способом в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Указанные персональные данные предоставляются Арендаторами Банку в целях заключения и исполнения Договора, а также в целях информирования о других продуктах и услугах Банка. Настоящее согласие дается до истечения сроков хранения документов, содержащих вышеуказанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, после чего может быть отозвано путем направления Арендаторами соответствующего письменного уведомления Банку.

Вариант 2 (если арендаторами выступают юридические лица)

Настоящим Арендатор подтверждает, что в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» по указанным в документах, предоставляемым в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором, персональным данным физических лиц, а также лиц, представляющих интересы Арендатора на основании доверенности (далее – субъекты персональных данных), получены согласия на обработку Банком персональных данных субъектов персональных данных (в том числе на трансграничную передачу).

6.4. Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Банк:**  
**АО АКБ «НОВИКОМБАНК»**  
ИНН 7706196340 КПП 770601001,  
ОГРН 1027739075891,  
Адрес: 119180, г. Москва, ул. Полянка  
Большая, д. 50/1, стр. 1,  
к/с 30101810245250000162 в ГУ Банка  
России по ЦФО,  
БИК 044525162

**{вариант для  
филиалов/операционных офисов /  
дополнительных офисов}**

**Банк:**  
**АО АКБ «НОВИКОМБАНК»**  
ИНН 7706196340 КПП 770601001,  
ОГРН 1027739075891  
Адрес: 119180, г. Москва, ул. Полянка

Арендатор 1: \_\_\_\_\_  
(ФИО)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ года рождения,  
место рождения: \_\_\_\_\_  
зарегистрирован(а) по  
адресу: \_\_\_\_\_  
паспорт: \_\_\_\_\_  
Выдан: \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года,  
код подразделения \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ (при наличии)  
Телефоны:  
домашний \_\_\_\_\_  
служебный \_\_\_\_\_  
мобильный \_\_\_\_\_  
Адрес электронной  
почты: \_\_\_\_\_

Арендатор 2: \_\_\_\_\_  
(ФИО)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ года рождения,  
место рождения: \_\_\_\_\_  
зарегистрирован(а) по  
адресу: \_\_\_\_\_  
паспорт: \_\_\_\_\_  
Выдан: \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года,  
код подразделения \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ (при наличии)  
Телефоны:  
домашний \_\_\_\_\_  
служебный \_\_\_\_\_  
мобильный \_\_\_\_\_  
Адрес электронной  
почты: \_\_\_\_\_

**Филиал АО АКБ «НОВИКОМБАНК»**

в г. {указать город  
филиала}/Операционный офис /  
дополнительный офис {указать  
наименование согласно Положению об  
обособленном или внутреннем  
структурном подразделении}/  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_,

в РКЦ \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_)

(\_\_\_\_\_)

(\_\_\_\_\_)

м.п.