

ДОГОВОР № _____
аренды индивидуального банковского сейфа
с юридическим лицом/ индивидуальным предпринимателем

город _____

«____» _____ 20__ года

Акционерный Коммерческий Банк «НОВИКОМБАНК» закрытое акционерное общество, именуемый в дальнейшем «Банк», в лице {выбрать вариант} заместителя Председателя Правления /вице-президента _____, действующего (-ей) на основании доверенности № __ от «__» _____ года/ управляющего/заместителя управляющего {филиалом/Операционным офисом/Дополнительным офисом {указать полное наименование филиала/Операционного офиса/Дополнительного офиса согласно Положению об обособленном или внутреннем структурном подразделении} _____ {указать ФИО управляющего/заместителя управляющего полностью}, действующего (-ей) на основании доверенности от «__» _____ года, удостоверенной нотариусом г. Москвы _____ {указать ФИО нотариуса полностью} и зарегистрированной в реестре за номером _____, и Положения о _____ {указать наименование филиала/Операционного офиса/Дополнительного офиса согласно Положению об обособленном или внутреннем структурном подразделении}, с одной стороны _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды индивидуального банковского сейфа с юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Банк предоставляет во временное возмездное пользование (аренду) Арендатору индивидуальный банковский сейф (ячейку) (далее – Банковский сейф) под № _____, размером «_____» мм.
- 1.2. Предоставляемый Банковский сейф находится в охраняемом помещении Хранилища ценностей клиентов по адресу: _____ . Банковский сейф снабжен сложным замком, открываемым только одновременно двумя ключами. Основной ключ хранится у Арендатора, а блокирующий (мастер-ключ) - у ответственного лица Банка.
- 1.3. Арендатор имеет право хранить в Банковском сейфе любые предметы и ценности, за исключением изъятых или ограниченных в обороте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 1.4. Банковский сейф предоставляется Арендатору в пользование с даты, указанной в п.6.2 настоящего Договора, а также после поступления арендной платы и суммы залога за ключ (далее – залог) на счета Банка.
- 1.5. Арендатор подтверждает, что ознакомлен и согласен с Тарифами по аренде индивидуальных банковских сейфов (ячеек) АО АКБ «НОВИКОМБАНК» Тарифного сборника АО АКБ «НОВИКОМБАНК» для корпоративных клиентов (далее – Тарифы/Тарифы Банка).

2. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ БАНКОВСКИМ СЕЙФОМ

- 2.1. Для пользования Банковским сейфом Арендатору необходимо:
 - 2.1.1. Перечислить сумму арендной платы за весь срок аренды на счёт Банка № _____ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора и в размере _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС, в соответствии с Тарифами Банка.
 - 2.1.2. Перечислить на счёт Банка № _____ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора, залог в размере _____ (_____) рублей __ копеек в качестве обеспечения исполнения следующих своих обязательств:
 - освобождения Банковского сейфа после окончания срока действия настоящего Договора (или досрочного его расторжения) и возврата Банку основного ключа;
 - возмещения расходов Банка на устранение технических повреждений конструкции Банковского сейфа, кассеты, замка (включая их замену), которые возникли по вине Арендатора (в том числе, вследствие утраты или повреждения основного ключа).

При этом датой оплаты будет считаться дата поступления суммы арендной платы и залога на счета Банка, указанные в пп. 2.1.1., 2.1.2. Договора

2.1.3. В присутствии ответственного лица Банка лично удостовериться в том, что ключи, кассета и Банковский сейф находятся в исправном состоянии и могут быть использованы по назначению.

2.1.4. После перечисления на счета Банка оплаты в соответствии с пп. 2.1.1, 2.1.2 настоящего Договора получить по Акту приема-передачи индивидуального банковского сейфа и ключа по форме Приложения № 1/ Акту приема-передачи ключа по форме Приложения № 1а к Договору основной ключ и удостовериться в том, что номер на ключах соответствует номеру Банковского сейфа, указанного в Договоре.

2.1.5. Арендатор вправе доверить доступ к арендованному им Банковскому сейфу другому лицу (далее – Представитель), при условии предоставления последним доверенности, оформленной в соответствии с законодательством РФ и содержащей, в том числе наименование и реквизиты Банка, в котором арендуется Банковский сейф, а также номер Банковского сейфа.

2.1.6. Банк вправе досрочно расторгнуть Договор, если Арендатор нарушил свои обязательства по Договору, предусмотренные пп. 3.1.1 - 3.1.9. Договора, при этом сумма арендной платы Арендатору не возвращается.

2.1.7. При досрочном расторжении Договора по инициативе Банка, за исключением случаев, предусмотренных пп. 2.1.6 Договора, Банк возвращает Арендатору ранее внесенную арендную плату за оставшийся период пользования.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор обязуется:

3.1.1. Использовать Банковский сейф по его прямому назначению.

3.1.2. Не изготавливать дубликат основного ключа.

3.1.3. Не допускать ухудшения состояния Банковского сейфа, кассеты, повреждения основного ключа. О любых неисправностях незамедлительно уведомлять Банк.

3.1.4. Не хранить в Банковском сейфе ядовитые, легковоспламеняющиеся, пожароопасные, взрывчатые, радиоактивные, отравляющие, наркотические, химические, бактериологические, скоропортящиеся вещества, живые объекты флоры и фауны, оружие, предметы с опасными свойствами и иные предметы, изъятые из гражданского оборота, которые могут привести к повреждению, загрязнению или уничтожению самого Банковского сейфа, всего сейфового блока, иного имущества Банка или третьих лиц, а также нанести вред здоровью работников и клиентов Банка.

3.1.5. Обеспечить сохранность основного ключа, а в случае его утраты незамедлительно уведомить Банк любым доступным Арендатору способом с последующим предоставлением такого уведомления на бумажном носителе.

3.1.6. Своевременно внести в Банк плату за аренду Банковского сейфа и сумму залога.

3.1.7. До истечения последних календарных суток аренды Банковского сейфа, в соответствии с режимом работы Банка, а также в связи с досрочным расторжением настоящего Договора, изъять предмет вложения, передать по Акту приема-передачи индивидуального банковского сейфа и ключа (Приложения № 2 к Договору) основной ключ и сдать Банковский сейф ответственному лицу Банка.

3.1.8. Оплачивать услуги Банка по Договору в соответствии с Тарифами Банка, а плату за фактическое пользование Банковским сейфом сверх срока Аренды (штраф) внести до предоставления ему доступа к Банковскому сейфу для изъятия предметов вложения.

3.1.9. В течение 7 (Семи) рабочих дней с даты произошедших изменений информировать Банк о любых изменениях справочных данных Арендатора и об изменении в сведениях, указанных в предоставленных Банку документах, в том числе об отзыве доверенностей на право пользования Банковским сейфом.

3.2. Арендатор вправе:

3.2.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор по своей инициативе уведомив об этом Банк за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты его расторжения, при этом сумма арендной платы Арендатору не возвращается.

3.2.2. Пользоваться Банковским сейфом через уполномоченных лиц, указанных Арендатором в «Списке лиц, уполномоченных на получение ключей от индивидуального банковского сейфа № ____ и на пользование сейфом» (Приложение № 3 к Договору) (далее – Список). Доступ этих лиц к Банковскому сейфу осуществляется при предъявлении ими паспорта. Указанный список может быть изменен Арендатором путем предоставления соответствующего письма, подписанного Арендатором/Представителем Арендатора и новый Список, оформленный в соответствии с Приложением № 3 к Договору.

Арендатор или его Представитель должны при получении доступа к Банковскому сейфу подтвердить дату и время пользования Банковским сейфом, проставив свою подпись в листе посещений, составленном Банком.

3.3. В случае пользования Банковским сейфом Представителем Арендатора, Арендатор несет полную ответственность перед Банком за соблюдение им(и) условий настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ БАНКА

4.1. Банк обязуется:

4.1.1. Предоставить Арендатору во временное пользование (аренду) Банковский сейф в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.2. Содержать сейфовый блок в исправном состоянии.

4.1.3. Оберегать сейфовый блок и Банковский сейф от каких-либо посягательств со стороны третьих лиц.

4.1.4. Обеспечить Арендатору индивидуальный доступ к Банковскому сейфу в соответствии с режимом работы Банка и возможность помещения в Банковский сейф ценностей и изъятия их из Банковского сейфа вне чьего-либо контроля, в том числе со стороны Банка.

4.1.5. Осуществлять контроль за доступом в помещение, где находится Банковский сейф.

4.1.6. Не разглашать третьим лицам сведений о самом Арендаторе, номере его Банковского сейфа, а также самого факта ее аренды, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.7. В случае выполнения Арендатором своих обязательств, предусмотренных пп. 3.1.7 настоящего Договора, вернуть Арендатору сумму залога.

4.2. Банк не отвечает за подлинность ценностей, ценных бумаг, предметов и документов, помещенных в Банковский сейф.

4.3. Банк имеет право:

4.3.1. При наличии оснований (запах, дым, радиационный фон и т.п.) попросить от Арендатора предъявить к осмотру предметы вложения, а в случае обнаружения таких оснований впоследствии, вскрыть Банковский сейф. Отказ Арендатора от предъявления содержимого Банковского сейфа для проверки, а равно обнаружение нарушения Арендатором пп. 3.1.4 настоящего Договора, влечет автоматическое досрочное расторжение настоящего Договора без возмещения Арендатору суммы арендной платы и залога.

4.3.2. Потребовать освобождения Арендатором Банковского сейфа в случае проведения работ по его совершенствованию или ремонту, а также в связи с перестановками в помещении, где находятся Банковские сейфы, в другое помещение, закрытием или упразднением данной услуги. В данном случае Банк не позднее чем за 20 (двадцать) календарных дней до проведения работ извещает об этом Арендатора и приглашает его для перемещения или изъятия содержимого из Банковского сейфа.

При наличии свободных Банковских сейфов Банк предлагает произвести замену Банковского сейфа, подлежащего освобождению, на Банковский сейф, расположенный в этом же или другом помещении на условиях настоящего Договора, при этом в настоящий Договор вносятся соответствующие изменения путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

Если Арендатор не согласен с предложенными Банком условиями, или если новый Банковский сейф не может быть предоставлен, Арендатор вправе как до, так и после перемещения, отказаться от дальнейшего исполнения Договора, о чем письменно уведомляет Банк. В этом случае Арендатор имеет право на возврат суммы платы за пользование Банковским сейфом за полные оставшиеся календарные месяцы до конца срока действия настоящего Договора.

4.3.3. Вскрыть Банковский сейф без присутствия Арендатора (его Представителя) и изъятия предмета вложения в случае:

4.3.3.1. Наличие разумных оснований полагать, что находящиеся в Банковском сейфе предметы вложения содержат признаки, указанные в пп. 3.1.4. Договора или при обнаружении Банком внешних повреждений и/или неисправностей Банковского сейфа и/или по требованию компетентных государственных и иных органов в случаях и порядке, предусмотренном законодательством РФ;

4.3.3.2. Наступления форс-мажорных обстоятельств;

4.3.3.3. Окончания срока аренды (через 30 (тридцать) календарных дней после его истечения и уведомления Арендатора);

4.3.3.4. по требованию компетентных государственных и иных органов в случаях и порядке, предусмотренном законодательством РФ.

О вскрытии Банковского сейфа Банк информирует Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней. Арендатор предоставляет Банку право на уничтожение, изъятых из Банковского сейфа имущества, в случае, если указанное имущество представляет собой источник реальной угрозы для безопасности Банка, его работников и/или посетителей

В случае обнаружения в Банковском сейфе предметов вложения, свободное обращение которых регламентировано специальными нормативными актами законодательства РФ Банк сообщает о них соответствующим компетентным органам.

4.3.4. В целях исполнения настоящего Договора Арендатор предоставляет Банку право без дополнительного распоряжения Арендатора списывать с любых его счетов (в том числе валютных по курсу Банка на день списания) на условиях заранее данного акцепта суммы комиссионного вознаграждения, залог за ключ, штрафы, пени и любые другие суммы согласно Договора. При этом счет, с которого производится такое списание, определяется Банком самостоятельно. При отсутствии средств на соответствующем счете(ах), Арендатор обязуется оплачивать услуги и возмещать расходы Банка со своих других счетов либо осуществить оплату услуг в ином установленном законодательством РФ порядке.

4.3.5. В случае принятия Банком решения о перемещении Хранилища ценностей клиентов в связи с закрытием/переездом офиса Банка, в котором располагается Хранилище ценностей клиентов, Банк направляет Арендатору уведомление о предстоящем перемещении Хранилища ценностей клиентов не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до дня перемещения Хранилища ценностей клиентов и предлагает Арендатору в течение срока, указанного в данном уведомлении по его выбору:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор на условиях, утвержденных Банком, посредством подачи в Банк соответствующего заявления;

- заключить с Банком дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении адреса расположения Хранилища ценностей клиентов.

В случае если в течение срока, указанного в уведомлении, Арендатор не выполнил указанные действия, Банк производит транспортировку Банковского сейфа по адресу нового месторасположения Хранилища ценностей клиента с соблюдением всех необходимых норм безопасности, обеспечив при этом целостность Банковского сейфа и отсутствие возможности доступа к содержимому Банковского сейфа третьих лиц.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. Ответственность Арендатора:

- 5.1.1. В случае причинения по вине Арендатора технических повреждений конструкциям Банковского сейфа, кассеты, замка, Арендатор возмещает Банку причиненные в связи с этим убытки в полном объеме.
- 5.1.2. В случае утраты или повреждения основного ключа от Банковского сейфа, Арендатор возмещает Банку все расходы, связанные с принудительным вскрытием Банковского сейфа и заменой замка и ключей. Принудительное вскрытие Банковского сейфа при этом производится по письменному заявлению Арендатора.
- 5.1.3. Если Арендатор не освободил Банковский сейф по истечении срока его аренды в соответствии с настоящим Договором, Арендатор уплачивает Банку штраф в размере согласно Тарифам Банка начиная со дня, следующего за днем истечения срока действия Договора, включая дату погашения просрочки.
- 5.1.4. Арендатор несет полную имущественную ответственность за убытки, причиненную Банку и(или) третьим лицам в результате воздействия предметов, вещей и других вложений, помещенных Арендатором в Банковский сейф в нарушении пп. 3.1.4. Договора.

5.2. Ответственность Банка:

- 5.2.1. Банк несет ответственность за несохранность предмета вложения, если только Арендатор предъявит обоснованные доказательства того, что Банк допустил третьих лиц к Банковскому сейфу без ведома Арендатора.
- 5.2.2. Банк не несет ответственности за порчу, повреждение или утрату предмета вложения, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).
- 5.2.3. Банк не имеет доступа к предметам вложения и не несет ответственность за сохранность содержимого Банковского сейфа. Арендатор обязан самостоятельно следить за тем, чтобы содержимое сейфа не подвергалось повреждениям, вызванных взаимодействием хранящихся в нем предметов.
- 5.2.4. При вскрытии Банковского сейфа в случаях, предусмотренных настоящим Договором, а также в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ (наложение ареста, конфискации предметов хранения по решению суда и т.д.), Банк не несет ответственности за причиненный Арендатору ущерб.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему.
- 6.2. Договор заключается сроком с «___» _____ 20__ по «___» _____ 20__ включительно. Если последний день срока действия Договора приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.
- 6.3. Договор может быть пролонгирован по обоюдному согласию Сторон путем заключения дополнительного соглашения.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, решаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не придут к взаимному согласию, возникшие споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы. *{для филиалов и внутренних структурных подразделений Банка, имеющих в штате юриста - указать Арбитражный суд по месту нахождения соответствующего филиала или внутреннего структурного подразделения филиала Банка/Банка. В остальных случаях указывается Арбитражный суд г. Москвы}.*
- 7.2. Банк вправе в одностороннем порядке пересматривать, изменять и дополнять Тарифы. Изменения и дополнения Тарифов доводятся до сведения клиента не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до даты их введения, путём их публичного размещения на информационном стенде во всех операционных залах и на сайте Банка //novikom.ru в сети Интернет.
- 7.3. Настоящим Арендатор подтверждает, что в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» по указанным в документах, предоставляемым в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором, персональным данным физических лиц, а также лиц, представляющих интересы Арендатора на основании доверенности (далее – субъекты персональных данных), получены согласия на обработку Банком персональных данных субъектов персональных данных (в том числе на трансграничную передачу).
- 7.4. Все уведомления и сообщения, направленные Сторонами в соответствии с Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме, и будут считаться поданными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением или факсимильной связью или доставлены лично (переданы курьером) по адресам Сторон, указанным в разделе 8 настоящего Договора. Уведомления и сообщения, направленные Банком Арендатору, считаются надлежащим образом полученными Арендатором с момента передачи их курьером или поступления автоответа или по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления заказного письма. Информационные сообщения также могут быть доведены Банком до сведения Арендатора путем направления Арендатору СМС-сообщений на номер телефона либо сообщений на адрес электронной почты (в случае их предоставления).
- Стороны пришли к соглашению, что вся переписка по Договору, в том числе связанная с возможными досудебными и судебными процедурами, может осуществляться на имя/ от имени Представителя Арендатора.
- 7.5. Любое изменение к Договору является его неотъемлемой частью и считается действительным только в том случае, если оно совершено в письменной форме и подписано Сторонами.

Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендатору, второй экземпляр остается у Банка.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

БАНК: АО АКБ «НОВИКОМБАНК»
ИНН 7706196340 КПП 770601001,
ОГРН 1027739075891,
Адрес: 119180, г. Москва, ул. Полянка Большая, д. 50/1, стр. 1,
к/с 30101810245250000162 в ГУ Банка России по ЦФО,
БИК 044525162

{вариант для филиалов/операционных офисов /
дополнительных офисов}

Банк:
АО АКБ «НОВИКОМБАНК»
ИНН 7706196340 КПП 770601001,
ОГРН 1027739075891
Адрес: 119180, г. Москва, ул. Полянка Большая, д. 50/1, стр. 1

Филиал АО АКБ «НОВИКОМБАНК»
в г. {указать город филиала}/Операционный офис / дополнительный
офис {указать наименование согласно Положению об обособленном или
внутреннем структурном подразделении}/
ИНН/КПП _____
ОГРН _____
Адрес: _____
к/с _____
в РКЦ _____ БИК _____
Телефон: _____ Факс: _____

(наименование должности)

_____/_____/

подпись И.О. Фамилия

М.П.

АРЕНДАТОР:

(наименование юридического лица в соответствии с
учредительными документами/ фамилия, имя и
отчество (при наличии) индивидуального
предпринимателя или физического лица,
занимающегося в установленном законодательством
РФ порядке частной практикой)

ИНН _____ КПП _____,

ОГРН _____,

адрес местонахождения:

р/с _____, в _____

Тел. _____

Факс: _____

Электронная почта: _____

(наименование должности)

_____/_____/

подпись И.О. Фамилия

М.П.