## Перечень документов для аккредитации по Застройщику и Проекту(ам) строительства[[1]](#footnote-1)

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщик** | |
| 1 | Выписка из ЕГРЮЛ, датированная не более 30 (тридцати) календарных дней до даты предоставления в Банк. |
| 2 | Устав, а также изменения (при наличии). |
| 3 | Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Застройщика:  – протокол/решение уполномоченного органа (согласно уставу Застройщика) о назначении единоличного исполнительного органа Застройщика;  – протокол/решение общего собрания об избрании членов Совета директоров или решение об отказе от избрания Совета директоров (в случае, если избрание единоличного исполнительного органа отнесено к компетенции Совета директоров);  – договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему) (в случае, если полномочия переданы управляющей организации);  – доверенность на имя представителя Застройщика, действующего на основании доверенности (в случае заключения ДДУ представителем, действующим на основании доверенности). |
| 4 | Выписка из реестра акционеров Застройщика, датированная не более 30 (тридцати) календарных дней до даты предоставления в Банк (в случае, если Застройщик является акционерным обществом). |
| 5 | Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и аудиторские заключения за последние три года, предшествующие дате подачи документов на аккредитацию, и последний отчетный квартал текущего года осуществления Застройщиком деятельности или, при осуществлении деятельности менее чем три года, за фактический период деятельности. |
| **Проект строительства** | |
| 6 | Актуальная проектная декларация. |
| 7 | Действующее разрешение на строительство. |
| 8 | Извещение о начале строительства. |
| 9 | Заключение о соответствии Застройщика и проектной декларации требованиям  Федерального закона № 214-ФЗ[[2]](#footnote-2). |
| 10 | Заключение о степени готовности проекта строительства[[3]](#footnote-3). |
| 11 | Выписка из ЕГРН на земельный участок, на котором осуществляется строительство Проекта(ов) строительства Застройщиком, датированная не более 30 (тридцати) календарных дней до даты предоставления в Банк. |
| 12 | Проект ДДУ[[4]](#footnote-4). |

1. При необходимости Банка может запросить дополнительные документы, не указанные в перечне. [↑](#footnote-ref-1)
2. В случае заключения первого ДДУ ранее 28.06.2021 г. [↑](#footnote-ref-2)
3. При отчислениях в Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства. [↑](#footnote-ref-3)
4. В случае реализации ОДС Цедентом, предоставляется действующий ДДУ, заключенный между Застройщиком и Цедентом. [↑](#footnote-ref-4)