

АО АКБ «НОВИКОМБАНК»
 119180, Москва, Большая Полянка ул., 50/1, стр.1
 Тел. +7 (800) 250-70-07, +7 (495) 745-56-10
 Официальный сайт Банка: www.novikom.ru
 Генеральная лицензия Банка России № 2546 от 20.11.2014

Условия предоставления, использования и возврата кредитов АО АКБ «НОВИКОМБАНК» по программе «IT-ипотека», реализуемой в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.04.2022 № 805¹, для работников организаций-стратегических партнеров Банка² и держателей зарплатных карт Банка

Параметры кредитования	Условия и тарифы
Цель кредита	1. Приобретение готового жилого помещения (квартиры) по договору купли-продажи у юридического лица (здесь и далее по тексту - за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющегося первым собственником жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, или у ППК «Фонд развития территорий» (при условии, что указанное жилое помещение передано ППК «Фонд развития территорий» в соответствии со статьей 13.4 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ). 2. Приобретение строящегося жилого помещения (квартиры) по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) у юридического лица в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ (приобретаемый объект недвижимости должен располагаться в многоквартирном доме, аккредитованном Банком). Допускается приобретение жилого помещения у физического лица по договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, при этом изначально договор участия в долевом строительстве должен быть заключен с застройщиком-юридическим лицом.
Валюта кредита	Российский рубль
Минимальная сумма кредита	500 000 рублей, но не менее 20% от стоимости приобретаемой недвижимости

¹ Постановление Правительства РФ от 30.04.2022 № 805 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий» (далее – Постановление № 805).

² Перечень организаций-стратегических партнеров Банка утверждается Кредитным комитетом Банка. Информация о принадлежности организации-работодателя к перечню организаций-стратегических партнеров Банка доводится Банком до сведения работников персональным менеджером в рамках услуги «Банк на работе» или по телефону 8 (800) 250-70-07.

Параметры кредитования	Условия и тарифы		
Максимальная сумма кредита	18 000 000 рублей	При расположении квартиры на территории субъекта РФ, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн человек или более в соответствии с официальной статистической информацией.	
	9 000 000 рублей	При расположении квартиры на территории субъекта РФ, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла до 1 млн человек в соответствии с официальной статистической информацией.	
Срок кредита	От 36 до 360 месяцев		
Период действия программы «ИТ-ипотека»	Право на получение кредита в соответствии с Постановлением №805 предоставляется 1 (один) раз, при этом кредитный договор может быть заключен по 31.12.2024 (включительно)		
Минимальный размер первоначального взноса заемщика (в % от стоимости приобретаемой недвижимости по договору приобретения)	Объект залога		
	Квартира	20,01%	
	Первоначальный взнос оплачивается за счет собственных средств заемщика и (или) за счет средств финансовой помощи из бюджетов субъектов РФ, местных бюджетов либо от организации-работодателя, и (или) путем распоряжения средствами материнского (семейного) капитала.		
Базовая процентная ставка, % годовых	Для работников организаций – стратегических партнеров Банка	Для клиентов – держателей зарплатных карт Банка	Для прочих клиентов, соответствующих требованиям Банка
	4,9	4,9	4,9
Скидка, в процентах годовых (при наличии нескольких оснований скидки не суммируются, применяется максимальная скидка)			Размер скидки
Для заемщиков (в том числе солидарных заемщиков), получающих заработную плату на карту Банка (не менее 1 (одного) зачисления заработной платы на карточный счет заемщика/созаемщика за последние 60 (шестьдесят) календарных дней)			0,1
Надбавка, в процентах годовых			Размер надбавки
Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования заемщика или ненадлежащее исполнение обязанностей по личному страхованию, предусмотренных кредитным договором			0,1
Процентная ставка по кредитному договору устанавливается в размере ключевая ставка ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора + 1,5 процентных пункта в следующих случаях:	в случае прекращения заемщиком работы в организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий, аккредитованной в соответствии с Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий ³ , соответствующей требованиям Постановления № 805 (далее по тексту – Организация) по любому из предусмотренных трудовым законодательством		

³ Утверждено постановлением Правительства РФ от 30.09.2022 № 1729.

Параметры кредитования	Условия и тарифы
	<p>оснований и отсутствия у Банка по истечению 6 месяцев после прекращения работы сведений о трудоустройстве заемщика в эту же или иную Организацию, а также в случае нарушения заемщиком обязанностей по представлению кредитору по форме, в сроки и с периодичностью, которые установлены кредитным договором, сведений об основном месте работы заемщика, % годовых. Повышение процентной ставки по данному основанию возможно до даты, отстоящей на 5 лет от даты заключения кредитного договора⁴.</p> <p>в случае поступления в Банк информации о том, что заемщик/созаемщик является (ранее являлся) заемщиком/созаемщиком или поручителем по другому жилищному (ипотечному) кредиту (кредитам), по которому (которым) кредитор получает или ранее получал возмещение недополученных доходов в соответствии с Постановлением № 805, а также в случае если заемщик является (ранее являлся) заемщиком/созаемщиком или поручителем по кредитному договору, заключенному после 23.12.2023 (включительно), по которому(-ым) кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с условиями иных программ с государственной поддержкой⁵, % годовых.</p>
Начисление процентов за пользование кредитом	Со дня, следующего за днем выдачи кредита
Требования к заемщику, выполнение которых является обязательным для предоставления ипотечного кредита	<ul style="list-style-type: none"> • Гражданство РФ; • На дату заключения кредитного договора заемщик должен соответствовать всем следующим требованиям: <ul style="list-style-type: none"> ➢ быть трудоустроенным по основному месту работы в Организации⁶; ➢ иметь в течение не менее чем 3 календарных месяцев, предшествовавших дате обращения за получением кредита, размер исчисленной в установленном Правительством Российской Федерации порядке средней заработной платы работника Организации с учетом налога на доходы физических лиц, в том числе с учетом дохода, полученного от работы по совместительству в Организации, не являющейся его основным местом работы: <ul style="list-style-type: none"> – от 150 тыс. рублей – для работника Организации, место работы которого находится⁷ в г. Москва (включая муниципальные образования в его составе);

⁴ Условие не считается нарушенным, если в течение 5 лет с даты заключения кредитного договора государственная аккредитация Организации, являющейся основным местом работы заемщика, аннулирована, а кредитный договор заключен до даты аннулирования государственной аккредитации Организации.

⁵ Здесь и далее по тексту – Решение Минфина России о порядке предоставления субсидии от 02.05.2024 № 24-67381-01460-Р (в отношении программы «Семейная ипотека»); постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2019 № 1567; Решение Минфина России о порядке предоставления субсидии от 02.05.2024 № 23-67393-01016-Р (в отношении программы «Дальневосточная и арктическая ипотека»); Решение Минфина России о порядке предоставления субсидии от 02.05.2024 № 22-67374-00473-Р (в отношении программы «Льготная ипотека»); Решение Минфина России о порядке предоставления субсидии от 14.03.2024 № 24-68903-01277-Р. Здесь и далее по тексту – все указанные Решения Минфина России о порядке предоставления субсидии приняты на основании постановления Правительства РФ от 25.10.2023 № 1780 «Об утверждении Правил предоставления из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ и услуг».

⁶ Проверить Организацию на соответствие требованиям Постановления № 805 можно на Портале государственных услуг РФ (<https://www.gosuslugi.ru/ipoteka>).

⁷ Здесь и далее – город определяется по адресу местонахождения Организации или местонахождению филиала/ иного обособленного структурного подразделения Организации, в которое трудоустроен заемщик.

Параметры кредитования	Условия и тарифы
	<ul style="list-style-type: none"> – от 120 тыс. рублей – для работника Организации, место работы которого находится в городе, расположенном на территории РФ, или городе федерального значения (включая муниципальные образования в его составе), за исключением г. Москвы, при этом численность населения такого города или такого города федерального значения (включая муниципальные образования в его составе), за исключением г. Москвы, на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн человек или более в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета; – от 70 тыс. рублей – для работника Организации, место работы которого находится в любом не указанном в настоящем разделе городе федерального значения (включая муниципальные образования в его составе), городе, расположенном на территории РФ, или ином не указанном в настоящем разделе муниципальном образовании, расположенном на территории РФ. <p>Указанные выше требования к размеру средней заработной платы распространяются только на заемщиков в возрасте от 36 до 50 лет включительно (на дату заключения кредитного договора).</p> <ul style="list-style-type: none"> • возраст до 50 лет (включительно). • не являться (ранее не являться) заемщиком (солидарным заемщиком) либо поручителем по другому жилищному (ипотечному) кредиту (кредитам), по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с Постановлением № 805, а также не являться (ранее не являться) заемщиком (солидарным заемщиком) либо поручителем по кредитному договору, заключенному после 23.12.2023 (включительно), по которому(-ым) кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с условиями иных программ с государственной поддержкой. <p>➤ На дату подачи Заявления-анкеты на получение кредита организация-работодатель заемщика или одного из солидарных заемщиков из числа ближайших родственников заемщика⁸ (далее-член семьи заемщика) должна быть включена в перечень организаций-стратегических партнеров Банка либо заемщик или член семьи заемщика должен иметь текущий счет, открытый на его имя в рамках договора о зарплатном обслуживании, заключенного между Банком и организацией-работодателем заемщика/члена семьи заемщика.</p>
<p>Дополнительные требования к заемщику/ созаемщику/ поручителю</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Гражданство РФ. ➤ Постоянная регистрация на территории РФ. ➤ Трудовой стаж на текущем месте работы не менее 4 месяцев, общий трудовой стаж – не менее 12 месяцев. ➤ Возраст не менее 21 года на момент предоставления кредита. <p>По требованию Банка солидарными заемщиками и (или) поручителями по кредитному договору могут выступать дополнительно иные физические лица – граждане РФ, в том числе не соответствующие условиям, указанным в предыдущем разделе, за исключением требования о</p>

⁸ Здесь и далее по тексту – к ближайшим родственникам относятся: супруг/супруга заемщика, совершеннолетние дети, родители, братья, сестры.

Параметры кредитования	Условия и тарифы
	<p>том, что созаемщик и (или) поручитель не является (ранее не являлся) заемщиком (солидарным заемщиком) либо поручителем по другому жилищному (ипотечному) кредиту (кредитам), по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с Постановлением № 805, а также не является (ранее не являлся) заемщиком (солидарным заемщиком) либо поручителем по кредитному договору, заключенному после 23.12.2023 (включительно), по которому(-ым) кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с условиями иных программ с государственной поддержкой.</p> <p>Солидарным заемщиком/поручителем не может выступать индивидуальный предприниматель, работник индивидуального предпринимателя, собственник бизнеса, если доход от бизнеса является основным источником дохода.</p> <p>Полное исполнение обязательств по кредитному договору должно производиться не позднее месяца, в котором заемщиком будет достигнут возраст 65 лет (при наличии нескольких заемщиков, учитывается текущий возраст старшего из них).</p>
<p>Обеспечение кредита</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Залог имущественных прав (прав требования) участника долевого строительства. ➤ Залог сданного в эксплуатацию объекта недвижимости, приобретенного по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору), на оплату которого Банком выдан кредит, - после регистрации права собственности заемщика (рыночная стоимость предмета залога должна быть подтверждена отчетом об оценке). ➤ Залог приобретенного объекта недвижимости при приобретении по договору купли-продажи, на оплату которого Банком выдан кредит. <p>Заемщик, соответствующий обязательным требованиям Банка к заемщику, выступает собственником (одним из собственников) приобретаемого объекта недвижимости. Залогодателями по кредиту могут выступать ближайший(-ие) родственник(-и) заемщика.</p> <p>До регистрации права собственности на приобретаемый объект недвижимости Банк вправе требовать предоставления дополнительного обеспечения: залог иного имущества, принадлежащего заемщику на праве собственности, поручительство физического лица.</p> <p>Страховое обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Имущественное страхование - страхование имущественных интересов, связанных с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения заложенного имущества. Договор Имущественного страхования заключается после завершения строительства по договору участия в долевом строительстве и оформления права собственности на готовую квартиру, при приобретении квартиры по договору купли-продажи - не позднее даты заключения кредитного договора. ➤ Личное страхование (оформляется по желанию заемщика) – страхование рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью застрахованного заемщика, имеющего доход на дату заключения кредитного договора, в результате несчастного случая и/или болезни. <p>Банк может принять решение о необходимости страхования риска прекращения или ограничения права собственности на недвижимость в течение первых трех лет после оформления права собственности на закладываемую недвижимость.</p>

Параметры кредитования	Условия и тарифы
	Страхование должно осуществляться в соответствии с требованиями к условиям страхования рисков, установленными кредитным договором.
Сроки рассмотрения Банком заявления о выдаче кредита и принятия решения относительно этого заявления	Не более 10 рабочих дней с даты приема полного комплекта документов заемщика, созаемщика и поручителя (при их наличии) Банком.
Максимальное количество созаемщиков	Не более 3 (трех). Совокупный доход созаемщиков учитывается при наличии у созаемщика документов, подтверждающих трудовую деятельность и доход за последние 12 месяцев или за фактическое количество отработанных месяцев с учетом требований к стажу на последнем месте работы. Банк может принять решение об обязательном привлечении супруга/супруги заемщика в качестве созаемщика по кредиту, независимо от наличия документов, подтверждающих трудовую деятельность и доход супруга/супруги.
Условия определения параметров кредита	При расчете максимальной суммы кредита может быть учтен совокупный доход созаемщиков (при наличии у созаемщиков документов, подтверждающих трудовую деятельность и доход), доход заемщика от работы по совместительству и пенсия работающих пенсионеров. Переход на программу «IT-ипотека» не осуществляется, если ранее кредит был предоставлен по иной программе кредитования с государственной поддержкой.
Основные документы заемщика/созаемщика/ поручителя	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Заявление-анкета на получение кредита; ➤ Паспорт гражданина РФ; ➤ Свидетельство пенсионного страхования (СНИЛС); ➤ Документы, подтверждающие семейное положение; ➤ Документ, подтверждающий финансовое состояние за последние 12 месяцев или за фактическое количество отработанных месяцев с учетом требования к стажу на последнем месте работы⁹ (на выбор): <ul style="list-style-type: none"> • выписка со счета зарплатной карты Банка (формируется работником Банка); • справка о доходах и суммах налога физического лица, предоставленная организацией – работодателем, оформленная в соответствии с требованиями Федеральной налоговой службы Российской Федерации; • справка о размере назначенной(ого)/выплаченной(ого) за последний месяц пенсии из отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации и/или другого государственного органа, выплачивающего пенсию, по используемым ими формам (при учете пенсии для работающих пенсионеров). Справка может быть выдана многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг в форме экземпляра электронного документа на бумажном носителе или выписки из информационной системы органов, предоставляющих услуги, на бумажном носителе;

⁹ Период подтверждения доходов должен заканчиваться не ранее двух календарных месяцев, предшествующих месяцу предоставления документа, подтверждающего финансовое состояние. В отношении заемщика, являющегося работником Организации, информация о доходах должна быть подтверждена на дату заключения кредитного договора.

Параметры кредитования	Условия и тарифы
	<ul style="list-style-type: none"> • выписка со счета, на который осуществляется перечисление пенсии в сторонних банках, и пенсионное удостоверение. Выписка по счету, на который осуществляется перечисление пенсии в сторонних банках, должна содержать информацию об адресе (местонахождении) кредитной организации, телефоне кредитной организации, должности и ФИО лица, подготовившего и подписавшего выписку (за исключением выписок, сформированных с использованием систем онлайн и (или) мобильного банкинга). <p>Документы, подтверждающие трудовую занятость:</p> <ul style="list-style-type: none"> • копия трудовой книжки, заверенная работодателем, или справка от работодателя, содержащая сведения о трудовой деятельности, стаже работы в организации (форма СТД-Р или форма СТД-ПФР)¹⁰; • оригинал или копия трудового контракта/договора о работе по совместительству, постранично заверенная/прошитая и заверенная на последней странице с указанием количества листов работодателем (при учете дохода от работы по совместительству). <ul style="list-style-type: none"> ➤ Военный билет/документ, подтверждающий отсрочку от военной службы на весь период призывного возраста - для мужчин младше 30 лет. ➤ Заемщик (солидарные заемщики) и поручители, обязуются дать согласие ДОМ.РФ на обработку своих персональных данных. <p>Для целей использования сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал, заемщик/созаемщик дополнительно предоставляет в Банк:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оригинал и копию сертификата на материнский (семейный) капитал - одновременно с основными документами заемщика/созаемщика/поручителя; - Справку из территориального органа Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации об остатке средств материнского (семейного) капитала – по состоянию на дату не ранее, чем за 3 рабочих дня до даты подписания кредитного договора (с учетом срока действия справки – 30 (Тридцать) календарных дней). <p>Банк вправе запросить дополнительные документы в зависимости от конкретных условий для подтверждения информации, указанной заемщиком/созаемщиком.</p>
<p>Требования к объекту залога</p>	<p>Объект недвижимости, приобретаемый по договору участия в долевом строительстве, должен соответствовать следующим условиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Объект недвижимости должен располагаться в многоквартирном доме, аккредитованном Банком. • Имущественные права (права требования) участника долевого строительства на момент заключения кредитного договора (выдачи кредита) не должны находиться в залоге. • Договор участия в долевом строительстве должен соответствовать требованиям Банка. • В Договоре купли-продажи, договоре участия в долевом строительстве отсутствуют условия об оказании заемщику услуг (выполнении работ) по ремонту и (или) перепланировке жилых

¹⁰ Здесь и далее – форма СТД-Р предоставляется на бумажном носителе и заверяется работодателем, форма СТД-ПФР предоставляется на бумажном носителе и заверяется работодателем или ПФР, либо формируется из личного кабинета на портале государственных услуг (gosuslugi.ru), документ подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица ПФР.

Параметры кредитования	Условия и тарифы
	<p>помещений, изменению их назначения, приобретению мебели, отделимого от жилых помещений бытового оборудования и предметов интерьера¹¹.</p> <p>Объект недвижимости, приобретаемый по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, кроме условий, указанных выше, должен соответствовать также следующим дополнительным условиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> • К моменту проверки объекта Банком уступка прав по договору участия в долевом строительстве осуществлялась не более 1 раза. • Расчеты с застройщиком по договору участия в долевом строительстве (ДДУ)/предшествующему договору уступки прав требования произведены полностью. Заемщик обязан предоставить: <ol style="list-style-type: none"> 1. ДДУ (со всеми изменениями и дополнениями) и договор уступки прав по ДДУ (со всеми изменениями и дополнениями) – если такой договор уступки был заключен; 2. акт сверки платежей первоначального дольщика/иные документы, подтверждающие расчеты по всем предшествующим договорам. <ul style="list-style-type: none"> • Цедентом по договору уступки прав требования является физическое или юридическое лицо (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда). <p>Объект недвижимости, приобретаемый по договору купли-продажи на первичном рынке жилья, должен соответствовать следующим условиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Назначение объекта недвижимости – жилое. • Объект недвижимости должен: <ul style="list-style-type: none"> • располагаться в регионе территориального присутствия Банка (в пределах административных границ соответствующего субъекта РФ)¹²; • не состоять в споре, под арестом или запрещением, не иметь иные ограничения (обременения); • быть обеспеченной коммуникациями (отопление, водоснабжение, электричество, канализация); • не иметь следующих перепланировок (согласно отчету об оценке): <ul style="list-style-type: none"> ➤ увеличение мокрой зоны (ванных комнат, туалетов) за счет жилой комнаты, кухни (исключение: если квартира расположена на первом этаже или под квартирой расположено нежилое помещение); ➤ увеличение площади жилых комнат или кухни за счёт помещений ванных комнат и туалетов; ➤ оборудование кухни на месте жилой комнаты (исключение: если на кухне установлена электрическая плита и при этом квартира расположена на первом этаже или под квартирой расположено нежилое помещение);

¹¹ Указанное требование не распространяется на приобретение объекта долевого строительства и входящих в его состав услуг/работ, предметов и оборудования, являющихся элементами отделки, в рамках Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

¹² Исключением являются г. Саратов и Саратовская область (при условии нахождения организации-стратегического партнера Банка / организации, с которой Банком заключен договор о зарплатном обслуживании, на территории г. Саратов или Саратовской области).

Параметры кредитования	Условия и тарифы
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ нарушение прочности, устойчивости несущих конструкций здания (снос несущей стены, частичный демонтаж несущей стены, устройство проемов в несущих стенах, устройство окон в несущих стенах); ➤ перенос радиаторов отопления, подключенных к общедомовой системе горячего водоснабжения и (или) центрального отопления, на лоджии, балконы, веранды и террасы; ➤ объединение лоджий, балконов, террас, веранд с внутренними помещениями путем демонтажа/частичного демонтажа внешних стен; ➤ устройство полов с подогревом от общедомовых систем горячего водоснабжения и (или) отопления; ➤ объединение газифицированного помещения с жилой комнатой путем демонтажа стен/перегородок; ➤ ликвидация, уменьшение сечения каналов естественной вентиляции, демонтаж вентиляционных коробов (частично или полностью) и технических коробов. • Здание, в котором находится приобретаемая квартира, должно иметь железобетонный, каменный или кирпичный фундамент, иметь металлические, железобетонные или смешанные перекрытия. • Продавцом по договору купли-продажи является юридическое лицо (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющееся первым собственником и зарегистрировавшее право собственности на жилое помещение после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию.
Срок действия решения Банка о выдаче кредита	Положительное решение Банка действует в течение 3 (трех) календарных месяцев с даты его принятия.
Сроки возможного отказа Заемщика от получения кредита	В любое время до истечения срока предоставления кредита, установленного кредитным договором (до фактического перечисления суммы кредита на счет заемщика, открытый в Банке).
Способы выдачи кредита	<p>Единовременно путем перечисления на счет заемщика, открытый в Банке с последующим использованием средств кредита для расчетов с застройщиком/продавцом в соответствии с порядком расчетов, определенным в договоре участия в долевом строительстве/договоре уступки прав требования/договоре купли-продажи.</p> <p>При аккредитивной форме расчетов и предоставлении кредита до государственной регистрации залога в пользу Банка:</p> <p>Единовременно путем перечисления на счет заемщика, открытый в Банке, с переводом кредита на счет аккредитива, открытый заемщиком для последующего перечисления денежных средств на счет застройщика/счет эскроу.</p>
Обязательные условия перечисления кредита застройщику по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования) или продавцу по договору купли-	<p>При приобретении недвижимости в строящемся объекте:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Открытие заемщиком залогового счета в Банке и заключение заемщиком с Банком договора залога прав требования в отношении залогового счета. ➤ Открытие заемщиком аккредитива (при необходимости). ➤ Регистрация в Едином государственном реестре недвижимости договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору), заключенного

Параметры кредитования	Условия и тарифы
<p>продажи при приобретении объекта недвижимости на первичном рынке жилья</p>	<p>заемщиком с застройщиком (цедентом) и залога прав требования по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования) в пользу Банка.</p> <p>Дополнительно в случае, если строительство объекта недвижимости осуществляется с использованием счета эскроу:</p> <p>Открытие заемщиком счета эскроу в банке, указанном в договоре участия в долевом строительстве в качестве эскроу-агента, и предоставления документа (договора счета), подтверждающего открытие счета эскроу и содержащего реквизиты счета эскроу (при приобретении объекта недвижимости по договору участия в долевом строительстве), а также предоставление в Банк договора участия в долевом строительстве, содержащего указание на использование участником долевого строительства заемных средств Банка для оплаты цены договора участия в долевом строительстве и договора счета эскроу, содержащего информацию о перечислении депонируемой суммы со счета эскроу на залоговый счет заемщика, открытый в Банке, в случае прекращения договора счета эскроу.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Оформление заемщиком поручения Банку на перечисление кредитных денежных средств и первоначального взноса на счет эскроу, открытый у эскроу-агента. ➤ Обеспечение заемщиком внесения изменений в условия договора счета эскроу, открытого в банке, указанном в договоре участия в долевом строительстве в качестве эскроу-агента (при приобретении объекта недвижимости по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве), и предоставления соглашения о внесении изменений в договор счета эскроу), подтверждающего наличие в нем информации о перечислении депонируемой суммы со счета эскроу на залоговый счет заемщика, открытый в Банке, в случае прекращения договора счета эскроу. <p>При приобретении готового жилого помещения по договору купли-продажи на первичном рынке недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Предоставление документов, подтверждающих оплату заемщиком первоначального взноса за счет собственных средств. ➤ Регистрация в Едином государственном реестре недвижимости перехода права собственности на объект недвижимости по договору купли-продажи с использованием кредитных средств, заключенному заемщиком с продавцом объекта недвижимости, и залога приобретаемой недвижимости в пользу Банка.
<p>Виды и суммы иных платежей по кредитному договору</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>Периодичность платежей заемщика по возврату кредита и уплате процентов по кредиту</p>	<p>Ежемесячно аннуитетными платежами, за исключением первого и последнего платежа. Первый платеж состоит из начисленных процентов за пользование ипотечным кредитом за первый процентный период. Последний платеж включает в себя оставшуюся сумму долга и проценты за пользование ипотечным кредитом за последний процентный период.</p>
<p>Способы возврата кредита и уплаты процентов:</p>	

Параметры кредитования	Условия и тарифы
Наличными через кассу Банка или переводом со счетов заемщика в Банке	Бесплатно. Путем внесения наличных денежных средств через кассу в офисе Банка; путем осуществления внутрибанковского перевода со счета/счета дебетовой карты на счет погашения кредита через систему интернет-банк/распоряжением заемщика в Банке
Переводом из других банков или внесением наличных через платежные терминалы	В соответствии с тарифами третьих лиц. Путем безналичного перечисления денежных средств со счетов, открытых в других кредитных организациях; путем внесения наличных денежных средств через пункты обслуживания сети «Золотая корона», в отделениях Почты России.
Досрочное погашение кредита	Без ограничений, с первого месяца пользования кредитом по письменному заявлению заемщика. Частичное досрочное исполнение обязательств осуществляется в дату очередного платежа по кредиту. Досрочное (в том числе частичное) погашение кредита с использованием средств материнского (семейного) капитала осуществляется в дату поступления денежных средств на счет, открытый Банком на имя заемщика для перечисления средств (части средств) материнского (семейного) капитала, или на корреспондентский счет Банка, или на текущий счет заемщика.
Неустойка за несвоевременное исполнение обязательств по кредитному договору	Неустойка 0,06% от суммы неисполненных обязательств по погашению кредита и/или уплате процентов за каждый календарный день просрочки начисляется при неисполнении/ненадлежащем исполнении заемщиком указанных обязательств по кредитному договору.
Информация об иных договорах и услугах, необходимых для получения кредита	<p>При приобретении объекта недвижимости по договору участия в долевом строительстве/договору уступки прав требования по указанному договору:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Открытие текущего счета физическому лицу (при необходимости - если ранее текущий счет заемщику не был открыт, бесплатно). ➤ Открытие залогового счета физическому лицу и заключение договора залога прав требования по договору залогового счета (бесплатно). ➤ Дополнительно в случае, если ДДУ предусмотрен расчет между заемщиком и застройщиком с использованием счета эскроу – открытие счета эскроу в банке, указанном в ДДУ в качестве эскроу-агента (в соответствии с тарифами эскроу-агента)/внесение изменений в условия договора счета эскроу, открытого в банке, указанном в ДДУ в качестве эскроу-агента (при приобретении объекта недвижимости по договору уступки прав требования по ДДУ). ➤ Дополнительно в случае, если ДДУ предусмотрен расчет между заемщиком и застройщиком с использованием аккредитива – открытие аккредитива (в соответствии с Тарифным сборником АО АКБ «НОВИКОМБАНК» для физических лиц). <p>При приобретении объекта недвижимости по договору купли-продажи:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Открытие текущего счета физическому лицу (при необходимости - если ранее текущий счет заемщику не был открыт, бесплатно). ➤ Аренда банковского сейфа или открытие аккредитива - (при необходимости, в соответствии с Тарифным сборником АО АКБ «НОВИКОМБАНК» для физических лиц). <p>Страхование предмета залога от риска утраты и повреждения (в соответствии с тарифами выбранной заемщиком страховой компании).</p>

Параметры кредитования	Условия и тарифы
	<p>Оценка недвижимости независимой оценочной компанией/частнопрактикующим оценщиком (в соответствии с тарифами выбранной заемщиком оценочной компании/оценщика). Оценка недвижимости осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на этапе оформления права собственности Заемщика на недвижимость (при приобретении объекта недвижимости по договору участия в долевом строительстве/договору уступки прав требования по указанному договору); - до выдачи кредита (при приобретении объекта недвижимости по договору купли-продажи).
<p>Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита</p>	<p>Не предусмотрено.</p>
<p>Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Банком третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты кредита</p>	<p>При осуществлении перевода кредитных средств третьему лицу, указанному Заемщиком, в валюте, отличной от валюты кредита, конверсионные операции осуществляются по курсу Банка, установленному на дату совершения операции.</p>
<p>Возможность запрета уступки прав (требований) по кредитному договору</p>	<p>Банк вправе осуществить передачу прав на закладную третьему лицу.</p>
<p>Порядок предоставления информации о целевом использовании кредита</p>	<p>Не требуется при получении Банком документов о регистрации ипотеки.</p>

Параметры кредитования	Условия и тарифы
Подсудность споров по искам Банка к заемщику	В районном суде по месту нахождения Банка/дополнительного офиса Банка либо по месту нахождения филиала Банка/дополнительного офиса филиала Банка, в зависимости от того, в какое из подразделений Банка предоставлены подписанные Заемщиком Индивидуальные условия.
Диапазоны полной стоимости кредита, % годовых	4,993 – 7,186