

Заявление о предоставлении потребительского (ипотечного) кредита

Заполняется заемщиком/созаемщиком/залогодателем/поручителем, либо сотрудником АО АКБ «Новикомбанк» (далее – Банк) со слов заемщика/созаемщика/залогодателя/поручителя в печатном или рукописном виде печатными буквами

Роль в предполагаемой сделке

ЗАЕМЩИК СОЗАЕМЩИК
ЗАЛОГОДАТЕЛЬ ПОРУЧИТЕЛЬ

Если Вы являетесь созаемщиком/
залогодателем/поручителем, укажите ФИО
основного Заемщика

Родственная связь по отношению к основному заёмщику

1. Сведения о запрашиваемом кредите (блок сведений о кредите заполняется только заемщиком)

Запрашиваемая сумма

РУБЛИ ДОЛЛАРЫ США ЕВРО

**Предполагаемый размер первоначального
взноса** (указывается при приобретении объекта
недвижимости)

рублей

Срок кредита

месяцев

**Остаток задолженности по рефинансируемому
кредиту** (указывается при рефинансировании)

рублей

Источник первоначального взноса

НАКОПЛЕНИЯ ИНОЙ КРЕДИТ (ЗАЕМ)
ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА
СРЕДСТВА МАТКАПИТАЛА ИНОЕ

Наименование предшествующего кредитора
(указывается при рефинансировании)

Направление маткапитала (при наличии):

ЧАСТИЧНОЕ ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА
ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

**Регион и город/населенный пункт
приобретения/нахождения объекта
недвижимости**

2. Наименование ипотечного продукта

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК
ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК
СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА
ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ИПОТЕКА

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕКИ
СТОРОННЕГО БАНКА
ИПОТЕКА НА НОВОСТРОЙКИ
В ЖК ALIA

ЦЕЛЕВОЙ КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ
ИМЕЮЩЕЙСЯ НЕДВИЖИМОСТИ
IT-ИПОТЕКА

Цель получения кредита

3. Объект залога

КВАРТИРА
ТАУНХАУС С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
АПАРТАМЕНТЫ
ЖИЛОЙ ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
ИНОЕ

**Предполагаемая стоимость приобретаемого/
закладываемого объекта недвижимости**

рублей

Тип недвижимости

ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ НОВОСТРОЙКА

Застройщик (указывается при залоге
недвижимости на первичном рынке жилья)

4. Адрес расположения объекта залога (при наличии)

СОВПАДАЕТ С АДРЕСОМ
РЕГИСТРАЦИИ

СОВПАДАЕТ С АДРЕСОМ
ФАКТИЧЕСКОГО ПРОЖИВАНИЯ

ИНОЕ

Индекс

Область/регион/край

Район

Город/поселок

Улица

Дом/корпус/квартира

5. Страхование

СТРАХОВАНИЕ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЗАЕМЩИКА

РИСК УТРАТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

6. Сведения о заемщике/созаемщике/залогодателе/поручителе

ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО

Ф.

И.

О.

ДАННЫЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ФИО

Предыдущие ФИО

Причина смены ФИО

Дата изменения

Дата рождения

Гражданство

Место рождения

Паспорт (серия, номер)

Дата выдачи

Код подразделения

Кем выдан

СНИЛС (при наличии)

ИНН (при наличии)

КОНТАКТЫ

Домашний телефон

Рабочий телефон

Мобильный телефон

Адрес электронной почты

АДРЕС ПОСТОЯННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

Индекс

Область/регион/край

Район

Город/поселок

Улица

НОМЕР ДОМА

КОРПУС

СТРОЕНИЕ

КВАРТИРА

АДРЕС ФАКТИЧЕСКОГО ПРОЖИВАНИЯ

СОВПАДАЕТ С АДРЕСОМ РЕГИСТРАЦИИ

Если не совпадает с адресом регистрации, укажите:

Индекс

Область/регион/край

Район

Город/поселок

Улица

НОМЕР ДОМА

КОРПУС

СТРОЕНИЕ

КВАРТИРА

7. Дополнительный контакт

СУПРУГ/СУПРУГА МАТЬ/ОТЕЦ БРАТ/СЕСТРА СЫН/ДОЧЬ ИНОЕ

Ф. **Телефон**
И.
О.

8. Образование и семейное положение

ОБРАЗОВАНИЕ

СРЕДНЕЕ ПОЛНОЕ СРЕДНЕЕ
СРЕДНЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЕ/ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ВЫСШЕЕ НЕЗАКОНЧЕННОЕ ВЫСШЕЕ
НЕСКОЛЬКО ВЫСШИХ/УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ

СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

ХОЛОСТ/НЕ ЗАМУЖЕМ РАЗВЕДЕН/РАЗВЕДЕНА
ЖЕНАТ/ЗАМУЖЕМ ГРАЖДАНСКИЙ БРАК
ВДОВА/ВДОВЕЦ

НАЛИЧИЕ ИЖДИВЕНЦЕВ

ДЕТИ: КОЛИЧЕСТВО , ВОЗРАСТ ГРАЖДАНСТВО ДЕТЕЙ РФ: ДА НЕТ
РОДИТЕЛИ: КОЛИЧЕСТВО , ВОЗРАСТ
СУПРУГ/СУПРУГА:
ИНЫЕ ЛИЦА:

9. Сведения о трудовой занятости

РАБОТА ПО НАЙМУ
ВОЕННОСЛУЖАЩИЙ

СТУДЕНТ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ/
ЧАСТНАЯ ПРАКТИКА

ПЕНСИОНЕР
БЕЗРАБОТНЫЙ

ЧАСТИЧНАЯ ЗАНЯТОСТЬ
ДРУГОЕ

Полное наименование организации
(включая организационно-правовую форму)

Полное наименование должности

Наименование подразделения/цеха/отдела

Интернет-сайт организации, телефон

Стаж на текущем месте работы
ЛЕТ, МЕСЯЦЕВ

Сфера деятельности (отрасль)

Общий трудовой стаж
ЛЕТ, МЕСЯЦЕВ

Адрес организации

**Получаю зарплату на счет (карту)
в АО АКБ Новикомбанке**
ДА НЕТ

**ФИО, должность, телефон
непосредственного руководителя**

9. Сведения о трудовой занятости по совместительству (при наличии)

Полное наименование организации	Полное наименование должности
Интернет-сайт организации, телефон	Наименование подразделения/цеха/отдела
Сфера деятельности (отрасль)	Стаж на текущем месте работы ЛЕТ, МЕСЯЦЕВ
Адрес организации	Получаю зарплату на счет (карту) в АО АКБ Новикомбанке ДА НЕТ

10. Ежемесячные доходы и расходы

УКАЗЫВАЕТСЯ ДОХОД ЗА ВЫЧЕТОМ НАЛОГА	НЕ УКАЗЫВАЮТСЯ РАСХОДЫ ПО ПОГАШЕНИЮ КРЕДИТОВ
Доход по основному месту работы	Аренда жилья
Доход по совместительству	Алименты, выплаты по исполнительным документам
Пенсия	Прочие расходы (вид и периодичность)
Прочие доходы (вид и периодичность)	
Итого	Итого

11. Сведения о супруге

Не заполняется, если супруг/супруга является Созаемщиком

ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО	Домашний телефон
Ф.	Рабочий телефон
И.	Мобильный телефон
О.	
Дата рождения	
Наличие брачного контракта ДА НЕТ	

СОЦИАЛЬНЫЙ СТАТУС

РАБОТА ПО НАЙМУ
СТУДЕНТ
ЧАСТИЧНАЯ ЗАНЯТОСТЬ

ВОЕННОСЛУЖАЩИЙ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ/ЧАСТНАЯ
ПРАКТИКА

ПЕНСИОНЕР
БЕЗРАБОТНЫЙ
ДРУГОЕ

Наименование организации-работодателя

Должность

Сфера деятельности (отрасль)

12. Кредитные обязательства

Наличие кредита в рамках Решения Минфина России о порядке предоставления субсидии от 02.05.2024 № 23-67393-01016-Р («Дальневосточная и арктическая ипотека»)

Наличие кредита в рамках постановления Правительства РФ от 30.04.2022 № 805 («ИТ-ипотека»)

Наличие кредита в рамках Решения Минфина России о порядке предоставления субсидии от 02.05.2024 № 24-67381-01460-Р («Семейная ипотека»)

Наличие кредита в рамках Решения Минфина России о порядке предоставления субсидии от 02.05.2024 № 22-67374-00473-Р («Льготная ипотека» на первичном рынке)

Наличие кредита в рамках постановления Правительства РФ от 30.11.2019 № 1567 («Сельская ипотека»)

Наличие кредита в рамках Решения Минфина России о порядке предоставления субсидии от 14.03.2024 № 24-68903-01277-Р («Льготная ипотека» на территориях новых субъектов РФ)

Есть иные непогашенные кредиты

Банк-кредитор	Тип кредита <i>(наличными, кредитная карта, овердрафт, ипотека, автокредит)</i>	Остаток долга	Сумма ежемесячного платежа	Дата выдачи	Дата полного погашения	Первоначальная сумма
---------------	--	---------------	----------------------------	-------------	------------------------	----------------------

Допускались ли просрочки по кредитам?

НЕТ **ДА** (укажите причину)

13. Сведения об активах

НЕДВИЖИМОСТЬ В СОБСТВЕННОСТИ

ОТСУТСТВУЕТ
КВАРТИРА
КОМНАТА
ДОМ
ГАРАЖ
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
ИНОЕ

Нахождение в залоге

ДА НЕТ

Общая площадь

НЕДВИЖИМОСТЬ В СОБСТВЕННОСТИ

ОТСУТСТВУЕТ
КВАРТИРА
КОМНАТА
ДОМ
ГАРАЖ
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
ИНОЕ

Нахождение в залоге

ДА НЕТ

Общая площадь

НАЛИЧИЕ АВТОМОБИЛЯ

ДА НЕТ

Марка/модель**Государственный номер****Год выпуска****Нахождение в залоге**

ДА НЕТ

НАЛИЧИЕ ВКЛАДОВ/ДЕПОЗИТОВ

ДА НЕТ

Сумма**НАЛИЧИЕ АВТОМОБИЛЯ**

ДА НЕТ

Марка/модель**Государственный номер****Год выпуска****Нахождение в залоге**

ДА НЕТ

НАЛИЧИЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

ДА НЕТ

Примерная стоимость**14. Дополнительная информация****Настоящим подтверждаю, что:**

- Сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении – анкете, являются верными и точными на нижеуказанную дату;
- Предоставляю Банку право проверить любыми законными способами предоставленные мной сведения и документы, непосредственно или с помощью третьих лиц;
- Уведомлен о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, а также о повышенных рисках при кредитовании в валюте, отличной от валюты моих доходов.
- Согласен с тем, что Банк имеет право отказать в предоставлении кредита без объяснения причин, в случае принятия отрицательного решения настоящее Заявление – анкета не возвращается.
- Уведомлен о том, что Банк обязан передавать информацию о настоящей сделке хотя бы в одно БКИ, в объеме и порядке, определенных статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».
- С условиями кредитования, текстом Общих условий предоставления ипотечных кредитов физическим лицам в АО АКБ «НОВИКОМБАНК» ознакомлен, согласен, возражений не имею.
- Информация о третьих лицах, указанная мной в настоящем Заявлении – анкете, предоставлена с их согласия.
- Согласен(а) на получение от Банка информационного материала о наступлении сроков исполнения обязательств по кредитному договору, возникновении или наличии просроченной задолженности с указанием суммы, о результатах рассмотрения Заявления-анкеты по любым каналам связи, включая SMS-оповещение, почтовое письмо, телеграмму, голосовое сообщение, сообщение по электронной почте. При этом для данных информационных рассылок я разрешаю Банку использовать любую контактную информацию, указанную мной в Заявлении – анкете. Право выбора компаний, осуществляющих рассылку, предоставляется мной Банку, и дополнительного согласования со мной не требуется.

Настоящим подтверждаю, что не являюсь и не являлся ранее заемщиком (созаемщиком) или поручителем по другим жилищным (ипотечным) кредитам, по которым производится (ранее производилось) возмещение недополученных доходов в соответствии с Решением Минфина России о порядке предоставления субсидии от 02.05.2024 № 24-67381-01460-Р (Семейная ипотека); постановления Правительства РФ от 30.11.2019 № 1567; Решения Минфина России о порядке предоставления субсидии от 02.05.2024 № 23-67393-01016-Р (Дальневосточная и арктическая ипотека); Решения Минфина России о порядке предоставления субсидии от 02.05.2024 № 22-67374-00473-Р (льготная ипотека); постановления Правительства РФ от 30.04.2022 № 805; Решения Минфина России о порядке предоставления субсидии от 14.03.2024 № 24-68903-01277-Р.

ДА НЕТ

_____ Подпись заемщика/созаемщика/поручителя

(пункт заполняется при предоставлении Заемщику кредита в рамках программ с государственным субсидированием процентной ставки)

Настоящим я, субъект персональных данных, сведения о котором(ой) указаны в настоящем Заявлении-анкете, в соответствии с требованиями Федерального закона «О персональных данных» №152-ФЗ, даю АО АКБ «НОВИКОМБАНК» (г. Москва, ул. Полянка Большая, д.50/1, стр.1) свое согласие на обработку моих персональных данных путем совершения (с использованием средств автоматизации или без использования таких средств) без ограничения следующих действий: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие дается в отношении зафиксированных на бумажных и/или электронных носителях следующих моих персональных данных, указанных в настоящем Заявлении-анкете, относящихся ко мне, как к физическому лицу, а также следующих персональных данных третьих лиц, указанных в настоящем Заявлении-анкете: фамилия, имя отчество, реквизиты и содержание документа, удостоверяющего личность (в том числе фотоизображение), дата и место рождения, гражданство, адрес и дата регистрации по месту жительства, адрес фактического места жительства, данные о семейном, социальном, имущественном положении, об образовании, профессии, доходах, сведения о месте работы, номера контактных телефонов, адреса электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии).

Настоящее согласие дается с целью:

Соблюдения Банком требований нормативных актов Российской Федерации и осуществления возложенных на Банк законодательством РФ функций, установления моей личности, проверки достоверности предоставленных мной сведений, принятие решения о предоставлении мне кредита или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении меня, заключения с Банком и исполнения кредитного договора и любых других договоров, связанных с выдачей кредита;

_____ *Подпись заемщика/созаемщика/поручителя*

Вышеуказанное согласие на обработку персональных данных действует в течение всего срока действия каждого из заключаемых мной с Банком договоров, а также по истечении указанного срока – в течение предусмотренных Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в РФ» сроков хранения Банком документов и информации. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано мной в любое время путем направления Банку соответствующего письменного уведомления. В указанном случае при отсутствии оснований для обработки персональных данных, предусмотренных действующим законодательством, включая п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Банк обязуется прекратить обработку и уничтожить персональные данные по истечении предусмотренных Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в РФ» сроков хранения документов и информации.

Настоящим подтверждаю, что:

Я проинформирован о дополнительных расходах, которые могут возникнуть в связи с проведением ипотечной сделки, величина которых зависит от особенностей сделки, набора и стоимости услуг других организаций и изменения государственных пошлин (тарифов) и моего собственного выбора, в том числе:

- оплата государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности на объект недвижимости, договора участия в долевом строительстве/ договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, ипотеки (залога) объекта недвижимости и т.п.;
- оплата страховых премий страховых компаний;
- оплата услуг по независимой оценке объекта недвижимости.

Я выражаю свое согласие на получение/отказываюсь от получения следующих дополнительных услуг, необходимых для получения кредита:

- Аренда индивидуального банковского сейфа (при необходимости). Стоимость услуги определяется в соответствии с Тарифным сборником АО АКБ «НОВИКОМБАНК» для физических лиц, размещенным на сайте Банка. Максимальная стоимость услуги за сутки – 150 рублей.

СОГЛАСЕН _____ *(подпись Заемщика)*

НЕ СОГЛАСЕН _____ *(подпись Заемщика)*

- Открытие аккредитива (при необходимости). Комиссия не взимается.

СОГЛАСЕН _____ *(подпись Заемщика)*

НЕ СОГЛАСЕН _____ *(подпись Заемщика)*

- Страхование жизни и здоровья Заемщика (Созаемщиков).

СОГЛАСЕН _____ *(подпись Заемщика)*

НЕ СОГЛАСЕН _____ *(подпись Заемщика)*

Я проинформирован о своем праве отказаться от услуги в течение 30 календарных дней с момента заключения соответствующего договора об оказании услуги, а также о своем праве требовать от лица, оказывающего данную услугу, или Банка возврата уплаченных денежных средств, за вычетом стоимости фактически оказанной услуги.

ДАЮ
НЕ ДАЮ

АО АКБ «НОВИКОМБАНК» (далее – Банк) свое согласие на получение Банком в любых бюро кредитных историй (одном или нескольких) по своему усмотрению кредитного отчета из моей кредитной истории в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №218-ФЗ «О кредитных историях» с целью принятия Банком решения по вопросу о выдаче кредита основному заемщику, данные которого (ой) указаны в настоящем Заявлении-анкете.

Мой код субъекта кредитной истории (при наличии) _____¹

ДАЮ
НЕ ДАЮ

Банку свое согласие на получение от Банка рекламы его услуг, путем направления по моему домашнему адресу, служебному адресу, адресу электронной почты либо по номерам телефонов, в том числе номерам телефонов сотовой связи, реквизиты которых доведены мною до сведения Банка в порядке, предусмотренном соответствующим договором, рекламных и иных материалов, содержащих предложения воспользоваться прочими услугами Банка.

Вышеуказанное согласие на получение от Банка рекламы его услуг действует в течение всего срока действия кредитного договора. Я проинформирован о своем праве в течение указанного срока отозвать согласие и требовать от Банка прекращения распространения рекламы в свой адрес путем направления Банку соответствующего письменного обращения. Настоящим подтверждаю, что до подписания настоящего Заявления-анкеты мне разъяснено, что отказ от дачи согласия на получение рекламы не является основанием для отказа Банка в заключении кредитного договора.

_____ Подпись заемщика/созаемщика

ДАТА _____

ПОДПИСЬ ЗАЕМЩИК/СОЗАЕМЩИКА/ЗАЛОГОДАТЕЛЯ/ПОРУЧИТЕЛЯ _____

Не допускается публичное обнародование Банком персональной информации в средствах массовой информации, размещение в информационно-коммуникационных сетях.

Отметки Банка

АНКЕТУ ПРИНЯЛ И ПРОВЕРИЛ

ДОЛЖНОСТЬ
СОТРУДНИКА БАНКА

ФАМИЛИЯ И.О.

ПОДПИСЬ

ДАТА

¹Указать свой код, сформированный посредством комбинации цифровых и буквенных символов в соответствии с пунктом 1.3 Указания Банка России от 28.06.2023 № 6474-У.